

# MARRIGOLD

at NAVAPARK

## PRICELIST PROMO

PERIOD UNTIL JUNE 30, 2016



USED FOR MARKETING ONLY

### TOWER 2

No unit	A	B	C	D	E	F	G
Unit	Meadow Green Panoramic View	Swan Lake View	Swan Lake View	Meadow Green Panoramic View	Grand City	Grand City	Grand City
Luas net / Semi Gross (m2)	112.21 / 131.49	77.64 / 90.36	77.64 / 90.36	95.03 / 111.6	43.11 / 49.85	43.11 / 49.85	43.11 / 49.85
Tipe	3 BR Deluxe	2 BR	2 BR	2 BR Superior	1 BR	1 BR	1 BR
View	Botanic Park	Botanic Park	Botanic Park	Botanic Park	City View	City View	City View
Orientasi	Timur - Selatan	Timur	Timur	Timur - Utara	Barat - Utara	Barat	Barat - Selatan
19		2,907,341,000	2,907,341,000				
18		2,799,662,000	2,799,662,000	3,374,468,000	1,589,513,000	1,589,513,000	1,589,513,000
17							
16							
15							
12							
11							
10							
9							
8							
7							
6							
5							
3							
2							

#### BOTANIC PARK SUITE + PRIVATE TERRACE

No unit	A	B	C	D
Luas net / Semi Gross (m2)	178.25 / 196.99	115.45 / 127.94	115.45 / 127.94	158.24 / 174.09
Tipe	3 BR Suite	2 BR Deluxe	2 BR Suite	3 BR Suite
Orientasi	Timur - Selatan	Timur	Timur - Utara	Timur - Selatan
1				

June 23, 2016

#### TATA CARA PEMBAYARAN - MARRIGOLD TOWER 2

##### KPA Ke-1 :

- PEMBAYARAN 1 - 24 (15% / 24x) : 0.63% x 24X Hari ke - 14, 30, 60 ~ 690 setelah UTJ
- PEMBAYARAN 25 - 29 (KPR 1) : 1% x 5X Hari ke - 720 ~ 840 setelah UTJ
- PELUNASAN / AKAD KPA : 80% Hari ke - 870 setelah UTJ

##### KPA Ke-2 dst :

- PEMBAYARAN 1 - 24 (15% / 24x) : 0.63% x 24X Hari ke - 14, 30, 60 ~ 690 setelah UTJ
- PEMBAYARAN 25 - 29 (KPR 2 dst) : 3% x 5X Hari ke - 720 ~ 840 setelah UTJ
- PELUNASAN / AKAD KPA : 70% Hari ke - 870 setelah UTJ

##### Harga jual termasuk:

- PPN 10%, PPhBM 20% & PPhBM 5% ( Apabila terjadi peraturan pemerintah yg menyebabkan tarif PPN berubah angsuran, Maka selisahnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran )
- Unit Apartemen dan pekerjaan struktur & finishing sesuai spesifikasi standar

##### Harga jual tidak termasuk:

- Biaya BPHTU ( Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan )
- Biaya AJB & Biaya Pengurusan Balik Nama sertifikat
- Biaya KPA

##### NOTE :

- Harga dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan
- Ketentuan & pelaksanaan KPA tergantung pada Regulasi / kebijakan masing-masing Bank penyedia KPA
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP di luar tanggung jawab pengembang
- Apabila DP tidak sesuai dgn ketentuan DP dari Bank Indonesia (KPA Ke-1, KPA Ke-2 atau KPA ke-3), maka pembeli wajib membayar kekurangan DP pada akhir pelunasan